PWYLLGOR CYNLLUNIO
28 MEHEFIN 2017

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, ddydd Mercher 28 Mehefin 2017.

YN BRESENNOL: **Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)**
Y Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby, Chris Bithell, Derek Butler, David Cox, Adele Davies-Cooke, Ian Dunbar, Carol Ellis, Veronica Gay, Patrick Heesom, Dave Hughes, Kevin Hughes, Richard Jones, Billy Mullin, Mike Peers, Neville Phillips and Owen Thomas

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: David Evans, Christine Jones and Richard Lloyd.

HEFYD YN BRESENNOL:
Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd); Rheolwr Datblygu; Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth, Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygiad Priffyrdd; Uwch Gynllunwyr, Cyfreithiwr a Swyddog Pwyllgorau.

9. DATGAN CYSYLLTIAD

Ni chafwyd unrhyw ddatganiadau cysylltiad.

10. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a rannwyd yn ystod y cyfarfod.

Gofynnodd y Cynghorydd Patrick Heesom a oedd y sylwadau a ddangoswyd dan 'nodwyd' ar gyfer eitem 6.1 ar y rhaglen yn ymateb gan yr Awdurdod Cynllunio. Cadarnhaodd y Cyfreithiwr mai dyma oedd ymateb yr Awdurdod Cynllunio i'r sylwadau blaenorol.

11. COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion drafft y cyfarfod a gynhaliwyd ar 7 Mehefin 2017.

Cyfeiriodd y Cyfreithiwr at ddiwygiad i dudalen 6 y cofnodion a nododd y dylid diwygio'r paragraff olaf i ddweud:-

Datganodd y Cynghorydd Adele Davies-Cooke ei bod eisoes wedi penderfynu ynghylch y cais ac ar ôl cymryd cyngor cyfreithiol, byddai'n siarad fel Aelod lleol yn unig cyn i'r eitem gael ei thafod ac yna byddai'n gadael yr ystafell ar ôl siarad – eitem rhif 7.5 ar y rhaglen - Cais Llawn – Codi Siop Fferm a gwaith cysylltiedig, creu mynedfa newydd i gerbydau a cherddwyr yn Coppy Farm, Ffordd Cilcain, Gwernaffield (05664).

Gwnaeth y Cynghorydd Mike Peers sylw ar arddull newydd y cofnodion ac awgrymodd y dylid nodi'n glir yn y cofnodion pan fod siaradwyr trydydd parti yn cael eu recordio. Awgrymodd hefyd y dylid cynnwys crynodeb o'r drafodaeth yn y cofnodion. Nododd y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) y byddai arddull

newydd y cofnodion yn cael ei adolygu gan y Grŵp Strategaeth Cynllunio ymhen 12 mis.

Mewn ymateb i gwestiwn gan y Cynghorydd Richard Jones, dywedodd yr Arweinydd Tîm - Gwasanaeth Pwyllgorau y byddai’r recordiadau o holl gyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio yn cael eu cadw am gyfnod amhenodol yn y llyfrgell we-ddarlledu ar wefan y Cyngor.

PENDERFYNWYD:

Yn amodol ar y diwygiad a restrwyd uchod, y dylid cymeradwyo’r cofnodion fel cofnod cywir a’u llofnodi gan y Cadeirydd.

12. EITEMAU I'W GOHIRIO

Nododd y Prif Swyddog (Cynllunio a’r Amgylchedd) na argymhellodd y swyddogion i unrhyw rai o’r eitemau ar y rhaglen gael eu gohirio.

13. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi penderfyniadau fel y’u dangosir ar y rhestr Ceisiadau Cynllunio sydd ynghlwm fel atodiad.

14. PENDERFYNIADAU APELIADAU

APÊL GAN MR R. FURSE YN ERBYN PENDERFYNIAD CYNGOR SIR Y FFLINT I WRTHOD CANIATÂD CYNLLUNIO AR GYFER Y CYNNIG I ADEILADU UN UNED BRESWYL AR Y LLAWR CYNTAF YN ADEILAD GOGLEDDOL YR YSGUBOR AC EHANGU'R UNED LLAWR GWAELOD I'R BAE CYFAGOS, GAN GYNNWYS CAEL GWARED AR RISIAU C21. NEWID Y WAL DERFYN AR GORNEL OGLEDD ORLLEWINOL YR YSGUBOR MEWN RWBEL A ADFERWYD MEWN MORTER CALCH I GYD-FYND Â'R WAL BRESENNOL, A PHEINTIO’R PÂR O DDRYSAU FFRENGIG NEWYDD GYDA PHAENT GWYRDD HAD LLIN YR YSTÂD. FFURFIO AGORIAD FFENESTR YN Y DRWS PRESENNOL AR Y DRYCHIAD DEHEUOL YN NEUADD NERCWYS, NERCWYS – GWRTHODWYD (053466).

PENDERFYNWYD:

Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.

APÊL GAN MR R. FURSE YN ERBYN PENDERFYNIAD CYNGOR SIR Y FFLINT I WRTHOD CANIATÂD ADEILAD RHESTREDIG AR GYFER UN UNED BRESWYL AR Y LLAWR CYNTAF YN ADEILAD GOGLEDDOL YR YSGUBOR AC EHANGU'R UNED LLAWR GWAELOD I'R BAE CYFAGOS, GAN GYNNWYS CAEL GWARED AR RIS C21. NEWID Y WAL DERFYN AR GORNEL OGLEDD ORLLEWINOL YR YSGUBOR MEWN RWBEL A ADFERWYD MEWN MORTER CALCH I GYD-FYND Â'R WAL BRESENNOL, A PHEINTIO’R PÂR O DDRYSAU FFRENGIG NEWYDD GYDA PHAENT GWYRDD HAD LLIN YR YSTÂD, FFURFIO AGORIAD FFENESTR YN Y

DRWS PRESENNOL AR Y DRYCHIAD DEHEUOL YN NEUADD NERCWYS, NERCWYS – GWRTHODWYD (053467).

PENDERFYNWYD:

Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.

APÊL GAN MR R. FURSE YN ERBYN PENDERFYNIAD CYNGOR SIR Y FFLINT I WRTHOD CANIATÂD CYNLLUNIO AR GYFER Y GWAITH O ADEILADU ADEILAD I GARTREFU GOSODIAD BIOMAS AC I STORIO OFFER A DEUNYDDIAU FFERM YN NEUADD NERCWYS, NERCWYS – GWRTHODWYD (053469).

PENDERFYNWYD:

Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.

APÊL GAN MR R. FURSE YN ERBYN PENDERFYNIAD CYNGOR SIR Y FFLINT I WRTHOD CANIATÂD ADEILAD RHESTREDIG AR GYFER Y GWAITH O ADEILADU ADEILAD I GARTREFU GOSODIAD BIOMAS AC I STORIO OFFER A DEUNYDDIAU FFERM YN NEUADD NERCWYS, NERCWYS – GWRTHODWYD (053470).

PENDERFYNWYD:

Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.

APÊL GAN MR R. FURSE YN ERBYN PENDERFYNIAD CYNGOR SIR Y FFLINT I WRTHOD CANIATÂD CYNLLUNIO AR GYFER TRAWSNEWID AC ADEILADU ESTYNIAD I HEN GYTIAU MOCH, ER MWYN STORIO CERBYDAU AC OFFER GARDDIO ER BUDD YR ANNEDD BRESENNOL YN NEUADD NERCWYS, NERCWYS – GWRTHODWYD (050788).

PENDERFYNWYD:

Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.

APÊL GAN MR R. FURSE YN ERBYN PENDERFYNIAD CYNGOR SIR Y FFLINT I WRTHOD CANIATÂD ADEILAD RHESTREDIG AR GYFER TRAWSNEWID AC ADEILADU ESTYNIAD I HEN GYTIAU MOCH, ER MWYN STORIO CERBYDAU AC OFFER GARDDIO ER BUDD YR ANNEDD BRESENNOL YN NEUADD NERCWYS, NERCWYS – GWRTHODWYD (050789).

PENDERFYNWYD:

Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.

APÊL GAN MR A MRS CLARE YN ERBYN PENDERFYNIAD CYNGOR SIR Y FFLINT I WRTHOD CANIATÂD CYNLLUNIO AMLINELLOL I GODI ANNEDD AR DIR YN WESTACRES, FFORDD BERTHEN, LICSWM – GWRTHODWYD (055951)

PENDERFYNWYD:

Nodi penderfyniad yr Arolygydd i wrthod yr apêl hon.

APÊL GAN ELAN HOMES LTD YN ERBYN PENDERFYNIAD CYNGOR SIR Y FFLINT I WRTHOD RHOI CANIATÂD CYNLLUNIO I GODI 24 ANNEDD A GAREJYS, LLEOEDD PARCIO, GERDDI A MANNAU AGORED CYSYLLTIEDIG Â DYMCHWEL YR ORSAF WASANAETH BRESENNOL A THAI ALLAN YNG NGORSAF WASANAETH ARGOED, PRIFFORDD, NEW BRIGHTON - WEDI'I GANIATÁU (055310).

Nododd y Cynghorydd Mike Peers fod y Pwyllgor wedi gwrthod y cais hwn yn unfrydol a chyfeiriodd at y cyngor a roddwyd yn flaenorol yn 2010 gan y Swyddog Cynllunio fod angen tai fforddiadwy ar y safle, ond yn hytrach na'u rhoi ar y safle dylid defnyddio'r arian ar gyfer darpariaeth tai fforddiadwy oddi ar y safle. Fodd bynnag, rodd yr Arolygydd wedi nodi nad oedd hyn yn cyd-fynd â'r Cynllun Datblygu a fabwysiadwyd felly nid oedd angen ymrwymiad o'r datblygiad apêl.

Gwnaeth sylwadau hefyd am adroddiad yr Arolygydd, ond cwestiynodd y sylwadau yn yr adroddiad a oedd yn nodi na ddarparwyd unrhyw dystiolaeth a dywedodd fod tystiolaeth wedi ei darparu ar ran y Pwyllgor Cynllunio. Cwestiynodd sylwadau'r Arolygydd ynghylch cymeriad y datblygiad a darpariaeth tai fforddiadwy.

PENDERFYNWYD:

Nodi penderfyniad yr Arolygydd i ganiatáu'r apêl hon.

15. AELODAU'R CYHOEDD A'R WASG HEFYD YN BRESENNOL

Ar ddechrau'r cyfarfod roedd 13 aelod o'r cyhoedd yn bresennol.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00pm a daeth i ben am 3.10pm)

....

Cadeirydd

PWYLLGOR RHEOLI CYNLLUNIO AR 28 MEHEFIN 2017

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
052119	Cyngor Cymuned Mostyn	Cais llawn – Bwriad i ddatblygu ysbyty a chanolfan ail-alluogi ar gyfer pobl dan anfantais oherwydd anhwylder ar y sbectrwm awtistig a/neu anableddau dysgu, gan gynnwys blociau preswyl arfaethedig ac adeiladu byw'n annibynnol (a gymeradwywyd eisoes dan ganiatâd cynllunio 045395) yng Ngwaith Alyn (gynt) a Chwrs Golff Kinsale (rhan ohono), Mostyn.	Tynnodd y Swyddog Cynllunio sylw at y sylwadau hwyr a gylchredwyd yn flaenorol. Siaradodd Miss Andrea Dishman, Ymgeisydd o blaid y cais. Siaradodd y Cynghorydd D. Rooney, Cyngor Cymuned Mostyn, yn erbyn y cais.	Gwrthod y caniatâd cynllunio yn erbyn yr argymhelliad y swyddog.
056601	Cyngor Cymuned Coed-llai	Cais llawn - Codi 7 Annedd yn Ivy Cottage, Queen Street, Coed-llai	Tynnodd y Swyddog Cynllunio sylw at y sylwadau hwyr a gylchredwyd yn flaenorol. Siaradodd Miss. J. Rogers, llefarydd trydydd parti, yn erbyn y cais.	Rhoi caniatâd amodol, ar yr amod bod yr ymgeisydd yn gwneud cytundeb Adran 106, gan ddarparu ymgymeriad unochrog neu wneud rhagdaliad sy’n darparu ar gyfer offer chwarae.
056806	Cyngor Cymuned Llanasa	Cais Llawn – Codi Pedwar Annedd yn Top-Yr-Allt, Allt Llinegr, Penyffordd		Gwrthod y caniatâd cynllunio yn erbyn argymhelliad y swyddog.

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CYNNIG	CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
056521	Cyngor Cymuned Queensferry	Cais Llawn – Codi 8 annedd yn New Inn, Ffordd yr Orsaf, Sandycroft.	Siaradodd Mrs. S. Stevens, llefarydd trydydd parti, yn erbyn y cais.	Gwrthod y caniatâd cynllunio yn erbyn yr argymhelliad y swyddog.
056796	Cyngor Cymuned Brychdyn a Bretton	Cais Llawn – Estyniad Unllawr i gefn Catchpenny Cottage, Bretton Lane, Bretton	Siaradodd Ms. J. Ellis-Jones, asiant ar ran yr ymgeisydd, o blaid y cais.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.